

Webinaire

FISCALITE LOCALE Douzième édition

28 Novembre 2024

• François ROLLO

Chef du bureau GF1B

DGFIP

Bernard GUILLOU

Responsable Produits

Cegid Optitaxes

Henry de BRYAS

Consultant/Intégrateur **Fiscalyse**

Valérie GORIUS

TOTEM
Domaine propriété

• Frédéric CLEMENT

Consultant Salvia Développement





Agenda

- 1. Projet de Loi de Finances 2025 (30')
- 2. Cegid Optitaxes solution de fiscalité locale (15')
- 3. Retour d'expérience : intégration de TOTEM (15')
- 4. Exonérations analysées (15')
- 5. Q&A (15')
- 6. Cocktail







Projet de loi de finances pour 2025

Impôts directs locaux

François ROLLO
Direction générale des finances publiques
28 novembre 2024







- 1. Report de trois ans de la suppression progressive de la cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE) (art. 15)
- ➤ La trajectoire initiale de baisse des taux prévue de 2025 à 2027 est décalée de 3 ans, soit de 2028 à 2030
- ➤ Les taux d'imposition à la CVAE sont ainsi maintenus pour les années 2025 à 2027 à leur niveau de 2024, soit, pour le taux maximal, 0,28 %. Ce taux sera ensuite abaissé à 0,19 % en 2028, 0,09 % en 2029 et la CVAE sera totalement supprimée en 2030
- ➤ La réduction du taux du plafonnement de la contribution économique territoriale (CET) sur la valeur ajoutée est, en conséquence, reportée. Le taux demeure fixé à 1,531 % pour les impositions dues au titre de 2025, 2026 et 2027







2. Clarification des modalités de calcul de l'atténuation des variations de valeurs locatives des locaux professionnels (art. 16)

- ➤ Depuis le 1^{er} janvier 2017, tous les locaux entrant dans le champ de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels disposent d'une valeur locative mise à jour, déterminée en fonction de l'état du marché locatif.
- ➤ Le dispositif dit de « planchonnement » (constitué d'un plancher et d'un plafond) de la valeur locative a pour objet de réduire de moitié les variations constatées, tant à la hausse qu'à la baisse, entre l'ancienne valeur locative et la nouvelle valeur révisée au 1^{er} janvier 2017.
- ➤ Afin d'éviter de recalculer chaque année le « planchonnement », la loi prévoit de figer au 1^{er} janvier 2017 le montant du « planchonnement » des valeurs locatives des locaux professionnels pour toutes les impositions non contestées avant le 10 octobre 2024







3. Relèvement de 20 % à 30 % du taux de l'exonération de taxe foncière sur les propriétés non bâties applicable en faveur des propriétés agricoles (art. 18)

- ➤ Les terres à usage agricole sont exonérées à concurrence de **20** % de la taxe foncière sur les propriétés non bâties perçue au profit des communes et de leurs établissements publics de coopération intercommunale
- > A compter des impositions de TFPNB due au titre de 2025, le taux d'exonération est relevé à 30 %
- > Pour les terres prises à bail, l'exonération partielle est rétrocédée par le propriétaire au fermier







4. Intégration des communes anciennement classées en zone de revitalisation rurale (ZRR) dans le nouveau zonage France ruralités revitalisation (ZFRR) (art. 27)

- Les exonérations de **cotisation foncière des entreprises (CFE**) (<u>CGI art. 1466 G</u>) et de **taxe foncière** sur les propriétés bâties (<u>CGI art. 1383 K</u>) dans les ZFRR s'appliquent à compter des impositions établies au titre de 2025
- ➤ Les communes nouvellement concernées par le zonage FRR et leurs EPCI peuvent délibérer jusqu'au 28 février 2025 pour instaurer les exonérations
- Les entreprises situées dans une commune nouvellement concernée ou les propriétaires d'immeubles situés dans l'une de ces communes qui souhaiteraient bénéficier des exonérations de **CFE** et de **taxe foncière** dans les ZFRR, dès les impositions établies au titre de 2025, ont jusqu'au 5 mai 2025 pour déclarer les établissements créés en 2024 et les immeubles rattachés à ces établissements en 2024 entrant dans le champ d'application de ces exonérations.







5. Prorogation du dispositif d'exonérations fiscales et sociales dans les bassins d'emploi à redynamiser (BER) (art. 27)

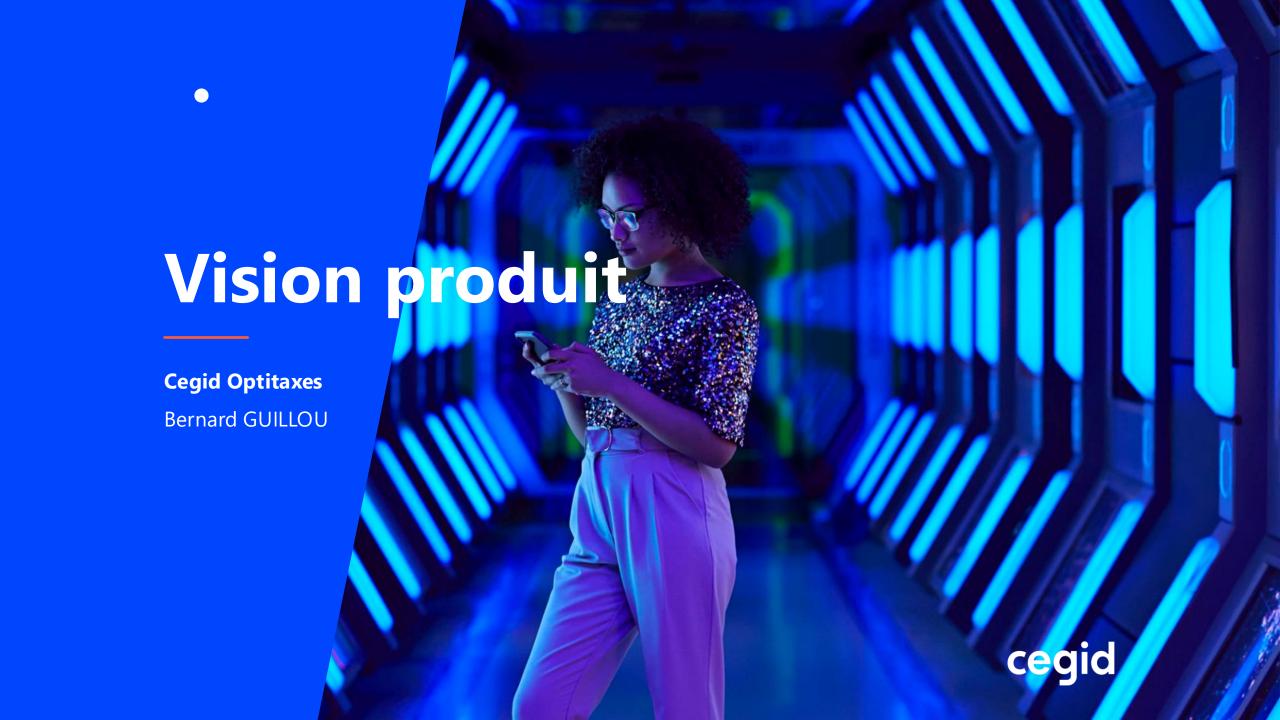
- L'exonération de **CFE** s'appliquerait aux créations et extensions d'établissements réalisées dans un BER jusqu'au 31 décembre 2027.
- ➤ L'exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties s'étendrait aux immeubles situés dans un de ces bassins, rattachés au plus tard le 31 décembre 2027 à un établissement qui remplit les conditions pour bénéficier de l'exonération de CFE.







- 6. Révision des valeurs locatives des locaux à usage d'habitation (RVLLH) et évolution des modalités déclaratives et du champ d'application de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires
- ➤ Le Gouvernement a proposé de reporter d'un an la révision des valeurs locatives des locaux à usage d'habitation (amendement rejeté par l'Assemblée nationale (AN) lors de la discussion de la 1ère partie du PLF pour 2025)
- ➤ L'AN a adopté plusieurs mesures visant à clarifier le champ d'application de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires lors de la discussion de la première partie du PLF pour 2025.
- Des amendements ont été déposés en ce sens par le Gouvernement et le rapporteur général dans le cadre de la discussion en cours du PLF au Sénat



Votre gestion de la fiscalité locale tout-en-un



Conformité réglementaire



Cohérence de l'impôt



Gain de temps

100% disponible, hébergé en France











Lecture Automatique de DocumentsRG CFE-TF/RS CFE/IFER

Contrôle de l'impôt et prévisionnel



Cegid OPTITAXES

Plate-forme de fiscale locale



Déclaration des loyers



Taxe sur les Surfaces COMmerciales







Taxe sur les Bureaux

TASS et Paca

Couverture applicative



Parc Immobilier

Taxe Locale sur la Publicité Extérieure



Cegid Optitaxes – Interopérabilité



Interopérabilité entre les solutions Cegid

Cegid Tax Ultimate => En cours d'étude

- Parc Immobilier (Sociétés et Etablissements),
- Déclaratif éléments de la CVAE/PVA (chiffre d'affaires, VA, 2059 E,...)

Cegid Portail Etafi

- Déclaratif (Dec-loyer et CVAE),
- Coffre-fort électronique => En cours d'étude





Une expérience utilisateur unifiée



Customer Care

Une service client compétent en fiscalité pour échanger et suivre vos demandes



Evènements

- Cegid Connections Finance (octobre)
- Workshop
- Séminaire (novembre)

Interopérabilité avec les solutions Cegid



Cegid Life

Portail des services Cegid Identifiant et mot de passe unique (Météo du SaaS/Fiche Version)

Communication

- Newsletter fiscale mensuelle
- Mail de mise à jour

Cegid Portail Etafi

- Portail déclaratif
- Coffre-fort



Évolutions 2024 - Cegid Optitaxes

Relation TF/CFE

Refonte dans le module de CFE de la fonction permettant de déterminer les bases d'imposition de CFE à partir des invariants de TF.

Cerfa N-1

Cegid Optitaxes propose les cerfa de l'année précédente afin de permettre aux utilisateurs d'avancer sur leurs campagnes fiscales sans devoir attendre la parution du dernier millésime sur le site des impôts

Dissociation des flux EDI

Les télétransmissions EDI des déclarations de Dec-Loyer et de CVAE ont maintenant un flux indépendant.

IFER (CFE)

Evolution de la fonction Lecture Automatique de Documents qui prends en charge les rôles IFER au format PDF.



Évolutions 2024 - Cegid Optitaxes

Import des locaux

Dans le module de TF la matrice d'import des locaux a fait l'objet d'une évolution en intégrant une 50 aines de champs supplémentaires de la matrice cadastrale afin d'avoir plus de détail sur la composition du local.

Migrations techniques

Au court de l'année nous avons procédé à 2 migrations techniques importantes :

- My SQL
- PHP 8

Refonte des exonérations

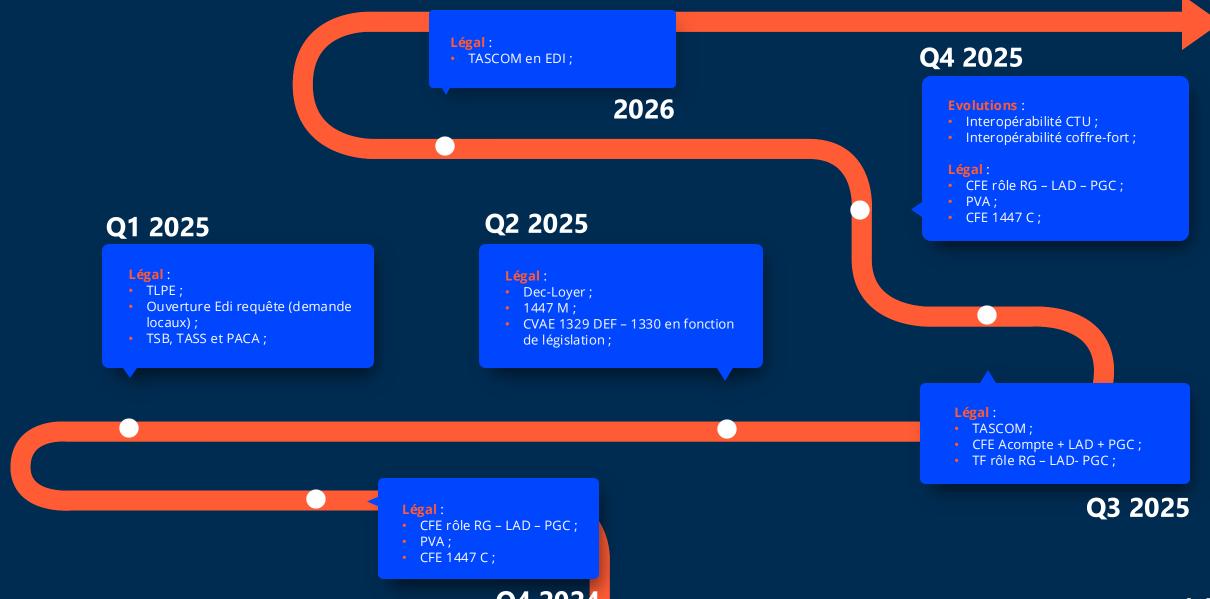
- Le formulaire de suivi des exonérations par invariant va être complément revu afin de prendre en compte les exonérations retenues par l'administration et de les confronter aux exonérations retenues par l'utilisateur.
- Prise en comptes des types de financement dans le cadre de la détermination du montant du crédit d'impôt.

Rôle Supplémentaire CFE

Evolution de la fonction LAD qui prendra en compte les Rôles Supplémentaires de CFE.



Roadmap Cegid Optitaxes



cegid

Retour d'expérience TOTEM

Fiscalyse/TOTEM

Henry de BRYAS Valérie GORIUS



Qui sommes-nous ? Intégrateur, Formateur et réconciliateur des services des entreprises



Des enjeux qui touchent tant les professionnels, que les particuliers que les collectivités locales





Mais aussi:

- La taxe d'habitation sur les résidences secondaires (commune, intercommunalité)
- La taxe d'habitation sur les résidences principales (État français)
- La redevance télé (audiovisuel public)
- Les taxe foncières : bâti et terrains (commune, intercommunalité)
- La taxe d'enlèvement sur les ordures ménagères
- La taxe spéciale d'équipement (TSE)
- Taxe Gemapi
- <u>Taxe pour frais de chambre d'agriculture</u>
- Taxe sur les logements vacants
- Taxes d'archéologies







A votre rencontre





LE MÉTIER DES TOMERCO EST DE CONSTRURE, CÉRER ET COMMERCIALISER POUR UN OUPLUSIEURS OPÉRATEURS LES INFRASTRUCTURES MOBILES PASSIVES.

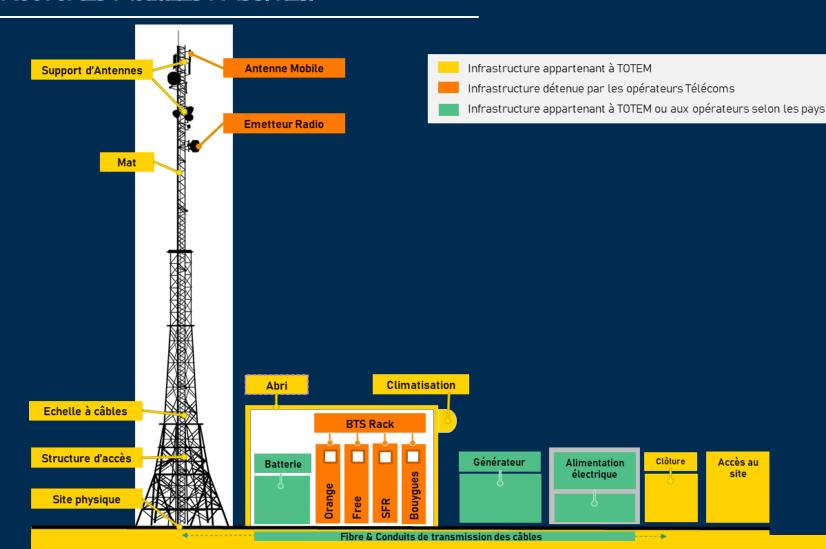
70000 sites De téléphonie mobile en France

90% des sites
Sont gérés par les
opérateurs
d'infrastructure

10 Md € investis Au cours des 5 dernières années

source:



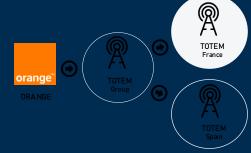


Notre identité TOTEM



Une OSSATURE SOLIDE

- Une indépendance qui repose sur une structure juridique distincte détenue directement par le groupe Orange
- Des capacités industrielles nécessaires à l'exploitation des opérations (accueil, réaménagements..) à destination de tous nos clients
- Des activités de déploiement (sites neufs et réaménagement) et de maintenance avec une gestion clé en main





Env. 20 000 SITES à la disposition de nos clients

Des sites de différentes catégories :

- 59% de site type Tours
- 29% de sites Toit Terrasses
- 12% de sites autres (dont 62% des châteaux d'eau)



en proximité avec 13 500 BAILLEURS

Et une gestion efficace grâce à une équipe d'experts en termes de :

- Gestion Immobilière
- Relations Territoriales
- Asset Management



en FRANCE métropolitaine

Avec un patrimoine homogène sur le territoire :

30% dans les 32 plus grandes villes 22% en Urbain >10k hab. 48% en Rural <10k hab.



+ de 100 CLIENTS nous font confiance

Opérateurs > Orange, FREE, SFR, BYT, Infracos

Autres > ministère de l'Intérieur, SNCF, Pompiers, Radios, Médias, Santé, IoT, ENEDIS, GRDF, etc...



La fiscalité chez TOTEM avec Fiscalyse

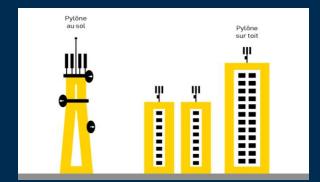
Le choix Optitaxes Outil utilisé par la Direction de l'Immobilier du Groupe Orange

L'expertise TOTEM
Appui sur la Direction de la Comptabilité Filiales
du Groupe Orange
Expertise métier chez TOTEM en devenir

L'accompagnement Fiscalyse
Accompagnement de la mise en place de l'outil
Fiscalyse
Montée en compétences des équipes
Accompagnement de la mise en place et de la
description des processus

La force du partenariat Disponibilité de l'équipe Fiscalyse Un travail par itération et en mode test and learn

Et en 2025 ?
Fiabilisation des données encore
nécessaire
Accompagnement d'une nouvelle
itération des 3 grands temps forts du
calendrier fiscal







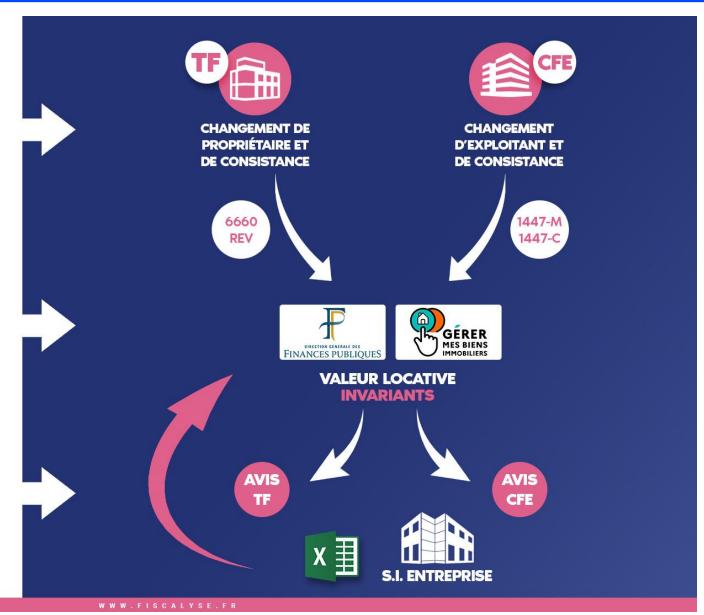
Fiscalyse accompagne à 3 niveaux autour de l'outil de l'administration : produit d'avenir



DÉCLARATIONS

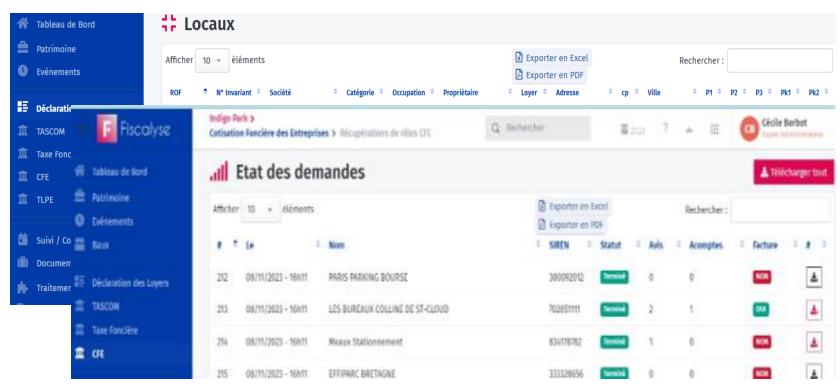
CONTRÔLES

MISES À JOUR



FIABILISATION des DONNEES pour une totale sérénité fiscale dans la juste imposition

- Pour télécharger les avis TF et CFE depuis impôts.gouv.fr,
- Pour contrôler les établissements avec les API de la base SIREN / des SI mis en place par la DSI
- Pour simplifier les contrôles en identifiant les pistes d'audit tant sur l'assiette que l'exigibilité
- Pour gérer votre fiscalité locale avec des délégations de services tout au long de l'année sur Cegid Optitaxes ou sur Impot.gouv.fr



Avec un suivi de la fiscalité locale avec le monitoring de fiscalyse : Demandes d'exonérations, de dégrèvements ou l'identification d'un risque fiscal





CONCLUSION: dépasser la source



- Collaboration avec les outils métiers comme les SI patrimoniaux, les outils de gestion de la fiscalité locale ou comptable avec les paiements sur Impôt.gouv.fr
- Mais aussi des outils de contrôle & de compliance où l'IA formelle (règles métier) est intégrée dans les procédures
- Enfin des process pour réconcilier toutes les étapes et tous les services des entreprises en allant directement à la source de l'information en normalisant les déclarations préalables en matière d'urbanisme.





Analyser les exonérations, les abattements et les crédits d'impôt

- Un enjeu financier important notamment pour les bailleurs sociaux
- Exonération de droit commun pour les constructions neuves (2 ans)
- Exonérations de longue durée concernant la construction de logements sociaux (25 à 30 ans)
- Abattements de 30% pour les logements situés en zone Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Transformation des exonérations en crédit d'impôt pour les logements locatifs intermédiaires

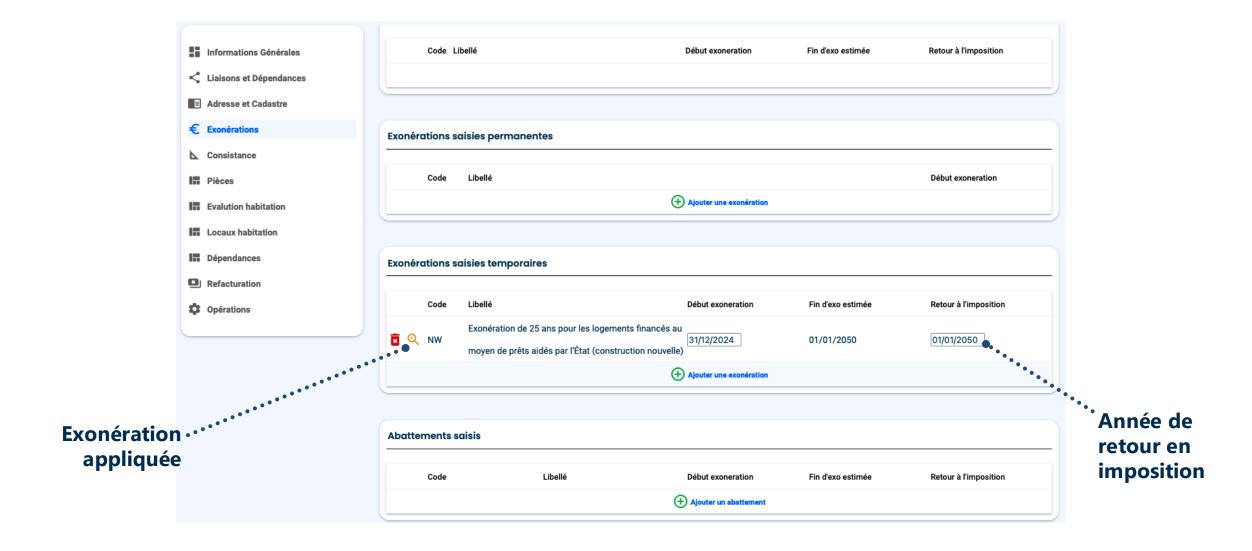
Utiliser Cegid Optitaxes pour l'analyse des exonérations

- A partir fournies l'Administration via les matrices cadastrales ou les relevés de propriété (exonération, date de retour en imposition)
- A partir des informations issues de votre système d'information interne
 - Type de financement (nouveauté 2024)
 - O Dates d'achèvement des travaux et de début d'exonération
 - o Critères d'application de l'abattement QPV : situation dans un secteur QPV et signature d'un contrat de ville

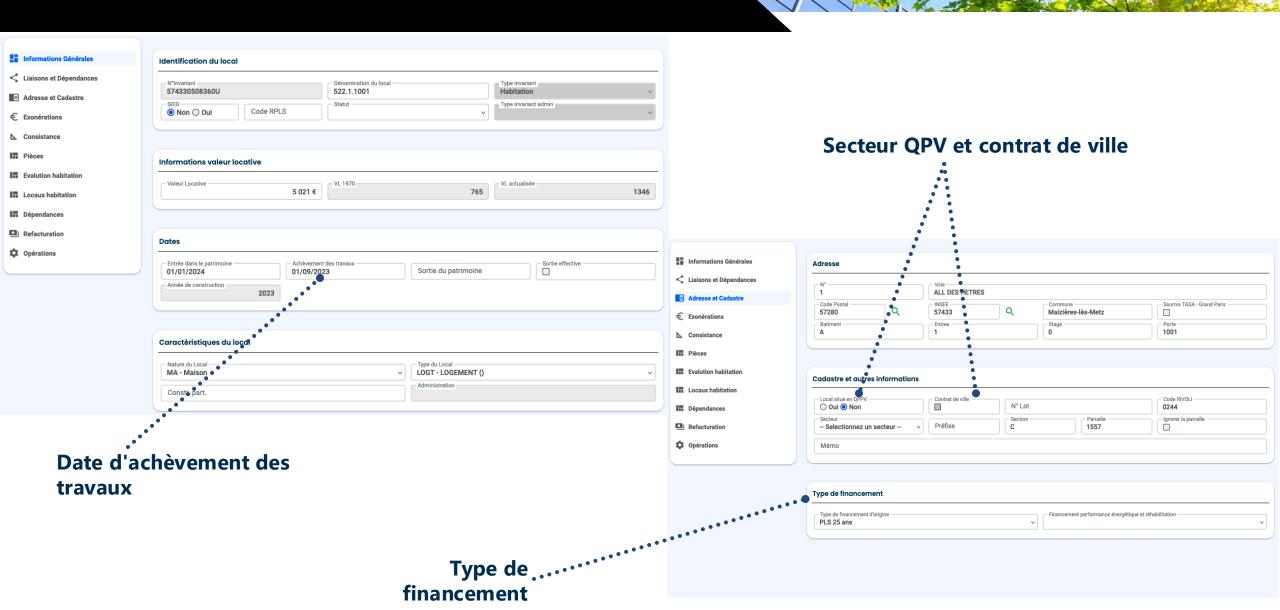




Analyse et suivi des exonérations avec Cegid Optitaxes

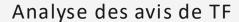


Analyse et suivi des exonérations avec Cegid Optitaxes





Analyse et suivi des exonérations avec Cegid Optitaxes



 Analyse des écarts entre le montant de l'avis de taxe foncière et le montant simulé tenant compte de vos données (types de financement, dates d'achèvement des travaux, secteur QPV)



 Evaluation du montant de crédit d'impôt (pour les logements locatifs intermédiaires)



Etat de suivi des exonérations

- Contrôle de l'application des exonérations en fonction des types de financement et des dates d'achèvement des travaux
- Contrôle des retours en imposition



 Evaluation du montant de l'abattement QPV obtenu





Analyse et suivi des exonérations avec Cegid Optitaxes: analyse des simulations des avis de N

Infor	mations d	es adresses bâties			Commune			Syndicat de communes		Intercom.		Taxes spéciales		Ordures ménagères		GEMAPI	Cotisations / Frais						
Paccular en vue adracese (♣) Aiouter une adraces desse le sêle						Taux en % Taux moyen : 5,93414 %		31,12000		[0,00000 %		0,11000 %		0,10100 %	9,58000 %			0,62800 %	importer l	importer les taux 2024		
	← Basculer en vue adresses ⊕ Ajouter une adresse dans le rôle						Cotisations (bâti)			36 851 €	[0 €		134 €		124 €	[11 348 €		725 €			
Établ	issement 1	∂ •	518 - Programme	e 518			Locaux (établi	ssement)	■ x 84													#10230	
Adres	sse 🚮	\$6 ₹	29 ALL DES	S MAISONS BL	ANCHES		Bases Imposé [Saisie multiple		11 631 €			0 €		11 631 € 11 63°		11 631 €		11 631 €		11 631 €	Frais 🔯	Q	201€
Autro	e informat	lone	Exceptions [Ex	conérations][Dé	rogations]		Bases Pré-calo	culées 🔯	Q	0 €	0 €		Q	0 €		0 €	Q [11 631 €	Q	0 €	Total Cotisations		
	Détails du	ı précalculé							×			0 €	13 €				1 114 €			73 €		4 002	
A		Mr la cila c		Valeur			Taxable	Analyse des Exonération		ns des avis (de TF	0 €		11 631 €	•••	11 631 €		11 631 €		11 631 €		Q	201€
Aı		Dénomination	N° Invariant	Locative	Entrée	Sortie	commune	commune	Base	retenue	€ [0 €	Q	0€	Q	11 631 €	Wise	en,ev	ide	nce de	Sotar Cotisations	ts	4 832 €
	•	518.29.1001	574330508111U	1 717	01/01/2024		oui	100 %		0		0 €		13 €		12 €		1 114 €		73 €	lissées		7 002 0
A	•	518.29.1002	574330508112P	1 530	01/01/2024		oui	100 %		0		0 €		15 355 €		15 355 €		15 355 €		15 355 €	Frais 🔯	Q	266 €
Δι	•	518.29.1003	574330508113K	1 793	01/01/2024		oui	100 %		0	Q [0 €	Q	0 €	Q	15 356 €	Q	15 356 €	Q	0 €	Total Cotisations		6 378 €
	æ	518.29.1004	574330508114F	1 793	01/01/2024		oui	100 %		0		0 €		17 €		16 €		1 471 €		96 €	lissées		0070 0
Ad	H	518.29.1005	574330508115B	1 793	01/01/2024		oui	100 %		•	0		0 €		15 355 €		15 355 €		15 355 €		15 355 €	Frais 🔄	Q
Δι	H	518.29.1006	574330508116X	1 625	01/01/2024		oui	100 %		0	€ [0 €	Q	0 €	Q	0 €	Q	15 356 €	Q	0 €	Total Cotisations		6 378 €
		518.29.1007	574330508164Y	230	01/01/2024		oui	100 %		0		0 €		17 €		16 €		1 471 €		96 €			0070 €
Ac		518.29.1008	574330508166P	230	01/01/2024		oui	100 %		0		0 €		11 631 €		11 631 €		11 631 €		11 631 €	Frais 🔯	Q	201€
۸.		518.29.1009	574330508168F	230	01/01/2024		oui	100 %		0	€ [0 €	Q	0 €	Q	0 €	ℚ [11 631 €	Q	0 €	Total Cotisations		4 832 €
A	Total Base r	retenue							l	0		0 €		13 €		12 €		1 114 €		73 €	lissées		4 032 €
Adres	Adresse 🔐 🛇 😅 39 ALL DES MAISONS BLANCHES						Saisie multipl	e]	11 631 €			0 €		11 631 €		8 213 €		11 631 €		8 213 €	Frais 🔯	Q	201€
Autro	s informati	ione	Exceptions [Ex	conérations][Dé	rogations]		Bases Pré-calo	culées 🔯		0€ Cartc	Q [0 €	Q	0 €	Q	11 631 €	Q [11 631 €	Q	0 €	Total Cotisations		4 807 €
Autre	s initorinat	iulis	Locaux rattachés x 12 Réclamations x 0				Cotisations 🔯	ilyse C	ies e	3 620 €		0 €		13 €		8€		1 114 €		52 €	lissées		4007€

Analyse et suivi des exonérations avec Cegid Optitaxes: Etat de suivi des exonérations

Comparaison des données internes avec les données de l'Administration

									•	
Identifiant du Local	Dénomination	Programme	Adresse	Département	Commune	Nature	QPV	Achèvement des travaux	Type de financement	Exonération
74330508106D	519.21.1001	519	21 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/07/1995 I		
74330508108V	519.23.1001	519	23 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/07/1995 I		
74330508109R	519.25.1001	519	25 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/07/1995		
74330508178Z	519.25.2001	519	25 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	01/07/1995		
74330508110Y	519.27.1001	519	27 ALL DES MAISONS BLANCHES	57 57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/07/1995		
74330508104M	518.39.1013	519 519	41 ALL DES MAISONS BLANCHES	57 57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/07/1995		
74330508100E 74330508360U	518.39.1014 522.1.1001	522	43 ALL DES MAISONS BLANCHES 1 ALL DES HETRES	57 57	Maizières-lès-Metz	MA MA	Non Non	01/07/1995 01/09/2023		NW Experience do 25 per paye les legements financia au mayor de mête cidée pay l'État (construction payeulle)
74330508398P	522.11.1001	522	11 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023		NW - Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle) NW - Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle)
74330508398P	522.13.1001	522	13 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023		NW - Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle)
74330508400X	522.15.1001	522	15 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023		NW - Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle)
74330508402N	522.17.1001	522	17 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023		NW - Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle)
74330508403J	522.19.1001	522	19 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023		NW - Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle)
74330508363F	522.3.1001	522	3 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023		NW - Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle)
74330508364B	522.5.1001	522	5 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023		NW - Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle)
74330508365X	522.7.1001	522	7 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023		NW - Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle)
74330508408M	522.9.1001	522	9 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023	PLS 25 ans	NW - Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle)
74330508111U	518.29.1001	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023 I	LLI NON EXONERE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508112P	518.29.1002	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023	LLI NON EXONERE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508113K	518.29.1003	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023	LLI NON EXONERE	ND - Droit commun (2 ans) – construction nouvelle
74330508114F	518.29.1004	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non		LLI NON EXONERE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508114F	518.29.1005	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non		LLI NON EXONERE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508115B	518.29.1006	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non		LLI NON EXONERE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
		518		57						
74330508164Y	518.29.1007	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	157	Maizières-lès-Metz	DE	Non		LLI NON EXONERE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508166P	518.29.1008		29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non		LLI NON EXONERE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508168F	518.29.1009	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non		LLI NON EXONERE	ND - Droit commun (2 ans) – construction nouvelle
74330508169B	518.29.1010	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023 I	LLI NON EXONERE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508170J	518.29.1011	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023 I	LLI NON EXONERE	ND - Droit commun (2 ans) – construction nouvelle
74330508171E	518.29.1012	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023 I	LLI NON EXONERE	ND - Droit commun (2 ans) – construction nouvelle
74330508117T	518.31.1001	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023 I	LIBRE	ND - Droit commun (2 ans) – construction nouvelle
74330508118N	518.31.1002	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023 I	LIBRE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508119J	518.31.1003	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023 I	LIBRE	ND - Droit commun (2 ans) – construction nouvelle
74330508120S	518.31.1004	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023 I	LIBRE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508121M	518.31.1005	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023 I	LIBRE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508122H	518.31.1006	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023 I	LIBRE	ND - Droit commun (2 ans) – construction nouvelle
74330508172A	518.31.1007	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023		ND - Droit commun (2 ans) – construction nouvelle
74330508173W	518.31.1008	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023		ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508173W	518.31.1009	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023		
		518		57						ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508175M	518.31.1010		31 ALL DES MAISONS BLANCHES		Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023 I		ND - Droit commun (2 ans) – construction nouvelle
74330508176H	518.31.1011	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023		ND - Droit commun (2 ans) – construction nouvelle
74330508177D	518.31.1012	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023 I		ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508132B	518.33.1001	518	33 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023 I		ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508133X	518.33.1002	5 18	33 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023 I	LIBRE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508134T	518.33.1003	518	33 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023 I	LIBRE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle
74330508135N	518.33.1004	518	33 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023 I	LIBRE	ND - Droit commun (2 ans) - construction nouvelle

Calcul de l'abattement

Identifiant du	Dénomination	Programme Type Invarian	t Type de local	Adresse	Dept.	Commune	INSEE	Nature	Exonération	Total abattement	Frais de gestion	Total Abattement frais de gestion
Local	▼ ▼	▼ /	_		₹	4		•	. ▼	∀	Abattement	inclus 🔻
1570038235T	018P0004	112 TFH	LOGT	7 RUE DU VIVIER	31	Cugnaux	31157	AP	QV	621	19	640
1570470346C	018P0242	113 TFC	LOGT	8 RUE DU BEARN	31	Cugnaux	31157	AP	QV	2 730	84	2 814
1570508147T	018P7003	113 TFC	LOGT	11 AV DES PYRENEES	31	Cugnaux	31157	AP	QV	933	29	962
1570757849V		113 TFH	LOGT	8 RUE DU BEARN	31	Cugnaux	31157	DE	QV	6	0	6
1570757850C		113 TFH	LOGT	8 RUE DU BEARN	31	Cugnaux	31157	DE	QV	6	0	6
1570037991H	019P7001	113 TFC	LOGT	9003 SQ SAINT EXUPERY	31	Cugnaux	31157	CB	QV	6 996	215	7 211
3950044524W	233L0030	233 TFH	LOGT	14 AV D OX	31	Muret	31395	AP	QV	198	6	204
3950428598M	617L0001	617 TFH	LOGT	52 RUE CLEMENT ADER	31	Muret	31395	AP	QV	166	5	171
3950428599H	617L0103	617 TFH	LOGT	52 RUE CLEMENT ADER	31	Muret	31395	AP	QV	171	5	176
3950428600V	617L0104	617 TFH	LOGT	52 RUE CLEMENT ADER	31	Muret	31395	AP	QV	172	5	177
3950428601R	617L0102	617 TFH	LOGT	52 RUE CLEMENT ADER	31	Muret	31395	AP	QV	162	5	167
3950428602L	617L0205	617 TFH	LOGT	52 RUE CLEMENT ADER	31	Muret	31395	AP	QV	167	5	172
3950428603G	617L0206	617 TFH	LOGT	52 RUE CLEMENT ADER	31	Muret	31395	AP	QV	157	5	162
3950428604C	617L0207	617 TFH	LOGT	52 RUE CLEMENT ADER	31	Muret	31395	AP	QV	162	5	167



Analyse et suivi des exonérations avec Cegid Optitaxes: Etat des crédits d'impôt

Calcul du crédit d'impôt à déclarer

Identifiant du Local	Dénomination	Programme	Adresse	Département	Commune	Natur	e QPV	Achèvement des travaux	Type de financement	Cotisation TFPB	Cotisation TEOM	Frais de gestion	Total
574330508106D	519.21.1001	519	21 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/07/1995	PLS 25 ans	800	238	43	1 081
574330508108V	519.23.1001	519	23 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/07/1995	PLAI 25 ans	800	238	43	1 081
574330508109R	519.25.1001	519	25 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non		PLS 25 ans	•799	238	42	1 079
574330508178Z	519.25.2001	519	25 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	01/07/1995		74	22	4	100
574330508110Y	519.27.1001	519	27 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non		PLS 25 ans	800	238	43	1 081
574330508104M	518.39.1013	519	41 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non		PLAI 25 ans	952	283	51	1 286
574330508100E	518.39.1014	519	43 ALL DES MAISONS BLANCHES	57 57	Maizières-lès-Metz	MA	Non		PLAI 25 ans	952	283	51	1 286
574330508360U	522.1.1001	522	1 ALL DES HETRES	57 57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023		0	241	19	260
574330508398P	522.11.1001	522 522	11 ALL DES HETRES	57 57	Maizières-lès-Metz	MA	Non		PLS 25 ans	. 0	241	19	260
574330508400X 574330508401T	522.13.1001 522.15.1001	522	13 ALL DES HETRES 15 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023	PLS 25 ans PLS 25 ans	0	241 241	19 19	260 260
5743305084011 574330508402N	522.17.1001	522	17 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023		• 0	241	19	260
574330508402N	522.17.1001	522	19 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non		PLS 25 ans	. 0	241	19	260
574330508363F	522.3.1001	522	3 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023		0	241	19	260
574330508364B	522.5.1001	522	5 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non		PLS 25 ans	. 0	241	19	260
574330508365X	522.7.1001	522	7 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023	PLS 25 ans	0	241	19	260
574330508408M	522.9.1001	522	9 ALL DES HETRES	57	Maizières-lès-Metz	MA	Non	01/09/2023	PLS 25 ans	0	241	19	260
574330508111U	518.29.1001	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023	LLI NON EXONERE	565	164	29	758
574330508112P	518.29.1002	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023	LLI NON EXONERE	504	146	26	676
574330508113K	518.29.1003	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023	LLI NON EXONERE	590	171	31	792
574330508114F	518.29.1004	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023	LLI NON EXONERE	590	171	31	792
574330508115B	518.29.1005	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023	LLI NON EXONERE	590	171	31	792
574330508116X	518.29.1006	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non		LLI NON EXONERE	535	155	28	718
574330508164Y	518.29.1007	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023	LLI NON EXONERE	75	21	3	99
574330508166P	518.29.1008	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non		LLI NON EXONERE	75	21	3	99
574330508168F	518.29.1009	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non		LLI NON EXONERE	75	21	3	99
574330508169B	518.29.1010	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non		LLI NON EXONERE	75	21	3	99
574330508170J	518.29.1011	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non		LLI NON EXONERE	75	21	3	99
574330508171E	518.29.1012	518	29 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non		LLI NON EXONERE	81	31	10	122
574330508117T	518.31.1001	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023		504	146	26	676
5743305081171 574330508118N	518.31.1002	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023		565	164	29	758
	518.31.1002	518		57		AP	1			590	171	31	
574330508119J		518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz		Non	15/05/2023					792
574330508120S	518.31.1004		31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023		590	171	31	792
574330508121M	518.31.1005	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	*57 *57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023		535	155	28	718
574330508122H	518.31.1006	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	٠.	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023		590	171	31	792
574330508172A	518.31.1007	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023		75	21	3	99
574330508173W	518.31.1008	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023		75	21	3	99
574330508174S	518.31.1009	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023	LIBRE	75	21	3	99
574330508175M	518.31.1010	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023	LIBRE	75	21	3	99
574330508176H	518.31.1011	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023	LIBRE	75	21	3	99
574330508177D	518.31.1012	518	31 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	DE	Non	15/05/2023	LIBRE	81	31	10	122
574330508132B	518.33.1001	518	33 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023	LIBRE	503	146	25	674
574330508133X	518.33.1002	518	33 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023	LIBRE	423	123	21	567
574330508134T	518.33.1003	518	33 ALL DES MAISONS BLANCHES	57	Maizières-lès-Metz	AP	Non	15/05/2023	LIBRE	439	127	22	588



Questions / Réponses

Merci